

## Campaña de Renta y Patrimonio - Ejercicio 2019

En relación al **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas** y el **Impuesto sobre el Patrimonio** correspondiente al ejercicio del 2019, el plazo de presentación se iniciará el día **1 de abril** y finalizará el día **30 de junio** de **2020**.

**OS RECORDAMOS LOS DOCUMENTOS QUE NOS PERMITIRÁN PREPARAR SU DECLARACIÓN DEL EJERCICIO 2019.**

**Tabla 1 de 4**

<p><b>SOLO CLIENTES NUEVOS</b> <b>RESUMEN DE INFORMACIÓN FISCAL 2019 EMITIDO POR LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copia IRPF 2018</li> <li>2. Número de referencia IRPF (para obtenerlo, se precisa: NIF/DNI del contribuyente, fecha de caducidad del documento, casilla 505 de la declaración del IRPF 2018 presentada el año 2019)</li> </ol>
<p><b>DATOS IDENTIFICACIÓN (actualizados)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copia DNI, de todos los miembros de la unidad familiar, ascendentes y descendientes, y, en el caso de disoluciones matrimoniales, se precisará el convenio regulador</li> <li>2. Referencia catastral del domicilio habitual de la declaración (figura en el recibo del IBI, % titularidad)</li> <li>3. En el caso de personas en situación de discapacidad, se precisarán los certificados médicos correspondientes.</li> <li>4. Cuenta corriente (en formato IBAN) para el pago o cobro de posibles devoluciones del IRPF</li> <li>5. En el caso de familias numerosas y/o familias monoparentales, se precisará la acreditación correspondiente.</li> <li>6. En el caso de descendientes en edad infantil, se precisará el justificante de inscripción en la guardería</li> </ol>
<p><b>SUPUESTO:</b> <b>RENDIMIENTOS TRABAJO</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificats de RENDIMIENTOS del trabajo</li> <li>2. Certificados de actividades: formaciones, conferencias, etc.</li> <li>3. Relación de pensiones compensatorias</li> </ol>
<p><b>SUPUESTO:</b> <b>RENDIMIENTOS CAPITAL MOBILIARIO</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Importe de los ingresos MOBILIARIOS</li> <li>2. Tipo de RENDIMIENTOS (intereses, dividendos, etc.)</li> </ol>

Tabla 2 de 4

<b>SUPUESTO: RENDIMIENTOS CAPITAL INMOBILIARIO</b>	<b>INMUEBLES ALQUILADOS</b> <b>(confeccionar Excel listando estos datos ordenados)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Importe de los ingresos INMOBILIARIOS</li> <li>2. Tipo de alquiler (preferentemente adjuntar contrato)</li> <li>3. Días de alquiler durante el 2019</li> <li>4. Gastos IBI (preferentemente adjuntar recibo)</li> <li>5. Gastos de la comunidad de propietarios</li> <li>6. Gastos de seguros de la propiedad</li> <li>7. Otros gastos del alquiler justificados con facturas</li> <li>8. Certificado de pagos de la hipoteca (si hubieran)</li> <li>9. En el caso de locales, retenciones sobre alquileres</li> </ol>
	<b>INMUEBLES NO ALQUILADOS</b> <b>(rendes imputades)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recibo IBI</li> <li>2. Fecha de adquisición de la propiedad</li> </ol>
<b>SUPUESTO GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES</b>	<b>COMPRA-VENTA INMUEBLES</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Escrituras adquisición y escrituras venta (incluyendo facturas de gastos relacionados)</li> <li>2. En el caso de cancelación de préstamos hipotecarios, certificación acreditativa del banco</li> <li>3. En el caso de reinversiones en vivienda, facturas de gastos relacionados</li> </ol>
	<b>COMPRA-VENTA ACCIONES, FONDOS, Y OTROS VALORES</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fecha adquisición</li> <li>2. Valor adquisición</li> <li>3. Fecha venta</li> <li>4. Valor venta</li> </ol>

**Tabla 3 de 4**

<p><b>SUPUESTO:</b> <b>RESIDENCIA HABITUAL DE ALQUILER</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contrato de alquiler</li> <li>2. Pagos realizados 2019</li> </ol>
<p><b>SUPUESTO:</b> <b>ACTIVITAT ECONÓMICA-PROFESIONAL</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Libros contables (ingresos/Gastos desglosados por conceptos)</li> <li>2. Declaraciones fiscales (modelos 130/131, si correspondiera)</li> <li>3. Certificados de retenciones de profesionales.</li> </ol>
<p><b>SUPUESTO:</b> <b>OTROS</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aportaciones Planes de Pensiones 2019</li> <li>2. Donaciones Fundaciones (o Asociaciones de utilidad pública)</li> <li>3. Subvenciones recibidas: vivienda, familia, etc.</li> <li>4. IRPF declarado com no residente en otros países</li> <li>5. Pensiones compensatorias (adjuntar convenio)</li> <li>6. Herencias (adjuntar documentos acreditativos)</li> <li>7. Todos aquellos documentos no mencionados, pero que afecten o puedan ser de interés y/o de utilidad para la confección de la Campaña del IRPF del 2019</li> </ol>

**Tabla 4 de 4**

<p><b>PATRIMONIO: MODELO 714</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recibo IBI de todos los biens INMUEBLES (pisos, locales, aparcamientos, terrenos, etc.)</li> <li>2. Resumen fiscal del patrimonio acumulado para los depósitos bancarios, acciones, fondos, y otros</li> <li>3. Resum fiscal de derechos consolidados en seguros u otros productos similares comconcesiones, etc</li> <li>4. Saldos acreedores vivos a 31/12/2019 (deudas, préstamos, hipotecas, etc..)</li> </ol>
--------------------------------------	--

Esperamos saludarles personalmente en breve.

Tràmit Sant Cugat,  
Sant Cugat del Vallés a 24 de marzo de 2020