

Campanya de Renda i Patrimoni - Exercici 2019

En relació a l'**Impost sobre la Renda de las Personas Físiques** i l'**Impost sobre el Patrimoni** corresponent a l'exercici del 2019, el termini de presentació s'iniciarà el dia **1 d'abril** i finalitzarà el dia **30 de juny de 2020**.

US RECORDEM ELS DOCUMENTS QUE ENS PERMETRAN PREPARAR LA SEVA DECLARACIÓ DEL EXERCICI 2019.

Taula 1 de 4

<p>NOMÉS CLIENTS NOUS RESUM D'INFORMACIÓ FISCAL 2019 EMÉS PER L'ADMINISTRACIÓ TRIBUTARIA</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Còpia IRPF 2018 2. Número de referència IRPF (per obtenir-lo, es precisa: NIF/DNI del contribuent, data de caducitat del document, casella 505 de la declaració de l'IRPF 2018 presentada l'any 2019)
<p>DADES IDENTIFICACIÓ (actualitzades)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Còpia DNI, de tots els membres de l'unitat familiar, ascendents i descendents, i, en el cas de dissolucions matrimonials, caldrà el conveni regulador 2. Referència cadastral del domicili habitual de la declaració (figura al rebut del IBI, % titularitat) 3. En el cas de persones en situació de discapacitat, caldrà aportar els certificats mèdics corresponents. 4. Compte corrent (en format IBAN) per al pagament o cobrament de possibles devolucions de l'IRPF 5. En el cas de famílies nombroses i/o famílies monoparentals, caldrà l'acreditació corresponent 6. En el cas de descendents en edat infantil, caldrà el justificant de l'inscripció a la guarderia
<p>SUPÒSIT: RENDIMENTS TREBALL</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificats de rendiments del treball 2. Certificats d'activitats: formacions, conferències, etc. 3. Relació de pensions compensatòries
<p>SUPÒSIT: RENDIMENTS CAPITAL MOBILIARI</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Import dels ingressos mobiliaris 2. Tipus de rendiments (interessos, dividends, etc..)

Taula 2 de 4

SUPÒSIT: RENDIMENTS CAPITAL IMMOBILIARI	IMMOBLES LLOGATS (confeccionar Excel llistant aquestes dades ordenades)	<ol style="list-style-type: none"> 3. Import dels ingressos immobiliaris 4. Tipus de lloguer (preferentment adjuntar contracte) 5. Dies de lloguer durant el 2019 6. Despeses IBI (preferentment adjuntar rebut) 7. Despeses de la comunitat de propietaris 8. Despeses d'assegurances de la propietat 9. Altres despeses del lloguer justificades amb factures 10. Certificat de pagaments de la hipoteca (si hi hagués) 11. En el cas de locals, retencions sobre lloguers
	IMMOBLES NO LLOGATS (rendes imputades)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rebut IBI 2. Data d'adquisició de la propietat
SUPÒSIT GUANYS I PÈRDUES PATRIMONIALS	COMPRA-VENDA IMMOBLES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escritures adquisició i escriptures venda (incloent factures de despeses relacionades) 2. En el cas de cancelació de préstecs hipotecaris, certificació acreditativa per part del banc 3. En el cas de reinversions en habitatge, factures de despeses relacionades
	COMPRA-VENDA ACCIONS, FONS, I ALTRES VALORS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data adquisició, 2. Valor adquisició 3. Data venda 4. Valor venda

Taula 3 de 4

<p>SUPÒSIT: RESIDÈNCIA HABITUAL DE LLOGUER</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contracte de lloguer 2. Pagaments realitzats 2019
<p>SUPÒSIT: ACTIVITAT ECONÒMICA-PROFESSIONAL</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Llibres comptables (ingressos/despeses desglossats per conceptes) 2. Declaracions fiscals (models 130/131, si correspon) 3. Certificats de retencions de professionals.
<p>SUPÒSIT: ALTRES</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aportacions Plans de Pensions 2019 2. Donacions Fundacions (o Associacions d'utilitat pública) 3. Subvencions rebudes: habitatge, família, etc. 4. IRPF declarat com a no resident en altres països 5. Pensions compensatòries (adjuntar conveni) 6. Herències (adjuntar documents acreditatius) 7. Tots aquells documents no esmentats, però que afectin o puguin ésser d'interés i/o utilitat per a la confecció de la Campanya de l'IRPF del 2019

Taula 4 de 4

<p>PATRIMONI: MODEL 714</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rebut IBI de tots els bens immobles (pisos, locals, aparcaments, terrenys, etc.) 2. Resum fiscal del patrimoni acumulat per tots els dipòsits bancaris, accions, fons, i altres valors 3. Resum fiscal de drets consolidats en assegurances o altres productes assimilables com concessions, etc 4. Saldos creditors vius a 31/12/2019 (deutes, préstecs, hipoteques, etc..)
------------------------------------	--

Esperem saludar-vos personalment en breu.

Tràmit Sant Cugat,
Sant Cugat del Vallès a 24 de març de 2020